



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO TOPOĽČANY

Mojmírova 2, 955 01 Topoľčany, P.O.BOX 76

Postup pri zmene vlastníctva bytu v správe Stavebného bytového družstva Topoľčany po vykonaní zápisu vkladu do katastra nehnuteľností

Po vykonaní zápisu vkladu do katastra nehnuteľností je potrebné, aby sa **pôvodný aj nový vlastník bytu** (t.j. všetky osoby uvedené na rozhodnutí z katastra) dostavili na zákaznícke centrum SBD Topoľčany a treba priniesť nasledovné:

1. **rozhodnutie z katastra**
2. **preberací protokol so stavom meračov** (ak máte)
3. **úradne overené splnomocnenie, ak sa niekto z účastníkov nemôže dostaviť**
4. **poplatok za zmenu vlastníka 56 Eur v hotovosti** (v zmysle §5 ods. 8 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov: predávajúci znáša náklady spojené s prevodom vlastníctva bytov, pričom predávajúci môže požadovať od nadobúdateľa náhradu preukázateľne zaplatených poplatkov)
5. **potrebné mať vyrovnané platby súvisiace s užívaním bytu za predošlé obdobie aj za aktuálny mesiac**

Pri prepise bytu sa vyplňajú nasledovné dokumenty:

Príloha A: Vyhlásenia pôvodného a nového vlastníka bytu o pristúpení k zmluve o výkone správy po vykonaní zápisu vkladu do katastra nehnuteľností (vyplňuje pôvodný aj nový vlastník)

Príloha B: Evidenčný list (vyplňuje iba nový vlastník)

Dokumenty si môžete stiahnuť a vyplniť vopred, avšak podpísať ich je potrebné na zákazníckom centre po overení totožnosti.

• Kde nás nájdete

Stavebné bytové družstvo Topoľčany
Mojmírova 2, 955 01 Topoľčany
na prízemí sa nachádza zákaznícke centrum

Zákaznícke centrum - INFORMÁCIE

p. Simona Beláková

zakaznicke.centrum@sbdtopolcany.sk

+421 38 532 32 42, +421 38 532 32 43

• Stránkové hodiny

Pondelok	7:30 - 15:00
Utorok	nestránkový deň
Streda	7:30 - 17:00
Štvrtok	7:30 - 15:00
Piatok	7:30 - 13:00
Obedná prestávka od 11:30 do 12:00	