



Stavebné bytové družstvo Topolčany

Mojmírova 2, P.O. BOX 76, 955 01 Topolčany

Slovenský plynárenský priemysel a.s.
Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2020/023

Vybavuje
Ľ. Hruška

Topolčany
17. 1. 2020

Vec: Žiadosť

Správca Stavebné bytové družstvo, Mojmírova 2, 955 01 Topolčany, sa obracia na Vás so žiadosťou o poskytnutie informácie o šírke ochranného pásma plynového potrubia VTL, ktoré je nutné dodržať v súlade §27 energetického zákona v závislosti na priemere uloženého plynového potrubia v zemi na časti mestského pozemku v k.ú. Topolčany, parcely reg. CKN č. 5446/76. Naša predstava je spevniť resp. vhodne upraviť pre účely statickej dopravy farebne vyznačenú časť tohto mestského pozemku, ktorý je pokračovaním pod miernym svahom v celej vyznačenej dĺžke.

Hoci nepatrí do povinnosti a kompetencie správcu riešenie statickej dopravy v meste resp. na sídlisku, táto problematika je častou každoročne opakovanou témou na schôdzach vlastníkov a užívateľov bytov.

Preto je aj našou snahou hľadať a navrhnúť riešenie pre zástupcov Mesta Topolčany na rozšírenie statickej dopravy v lokalite sídlisko JUH 4. Celú situáciu, ktorá je kritická, ešte viac zhoršuje neprieichodná (slepá) miestna komunikácia v tejto časti sídliska k bytovým domom pod súpisnými číslami J. Alexyho 2700, 2704, 2688, 2677, 2778. Vzhľadom na aktuálny počet osobných motorových vozidiel, je potrebné nájsť urýchlené a reálne riešenie.

S pozdravom

Stavebné bytové družstvo Topolčany
Mojmírova č. 2, 955 01 Topolčany
IČO: 00 174 840
IČ DPH: SK2021315241

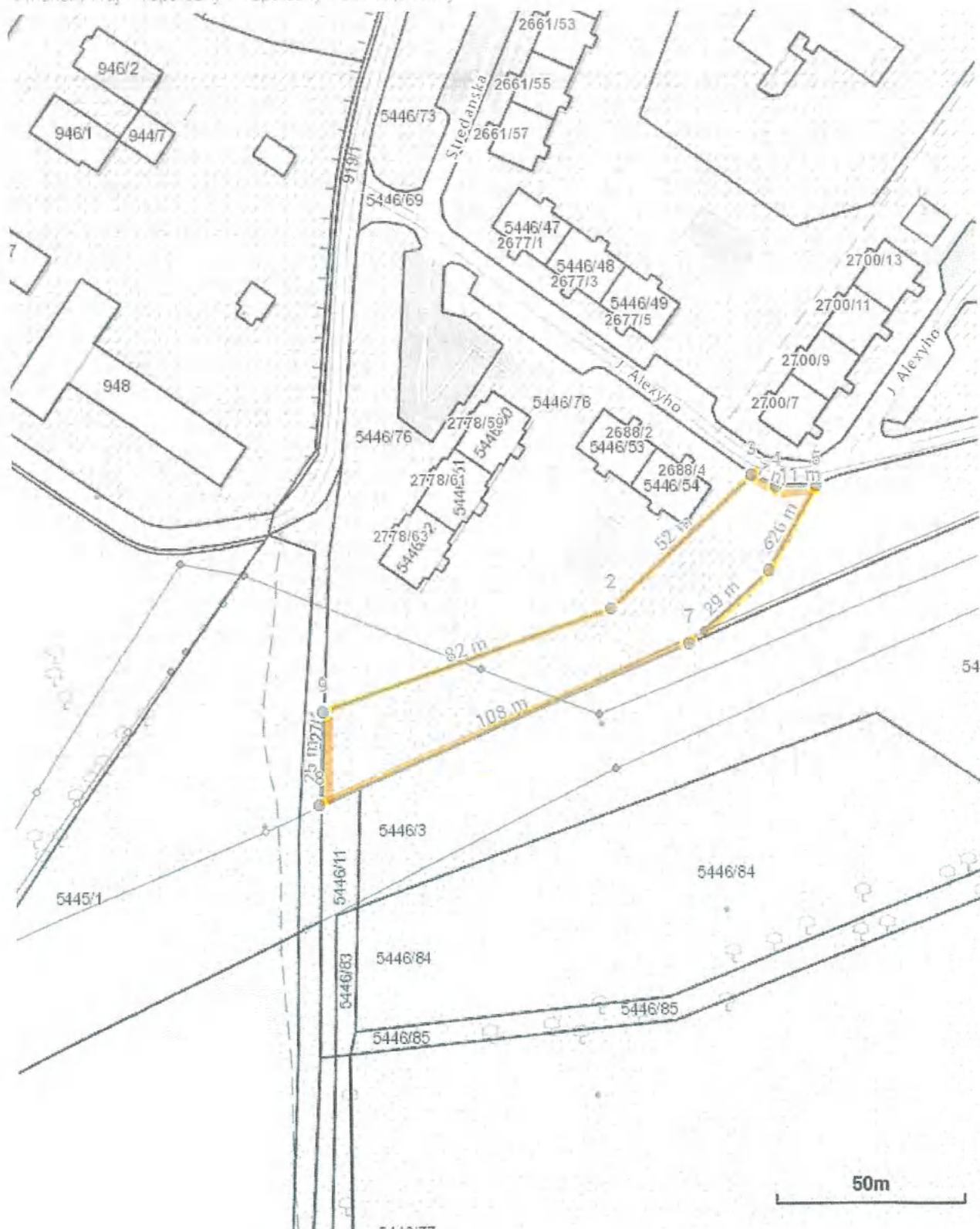
Tibor Fodor
predseda predstavenstva

Prílohy:

Kópie snímok z katastrálnej mapy

Export

vrhanský kraj > Topoľčany > Topoľčany > k.ú. Topoľčany



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Stavebné bytové družstvo Topoľčany	
14 -02- 2020	
Čís. záz. 100	Čís. spis. 023
Príh./listy: 0/1	Vyb.:

Stavebné bytové družstvo Topoľčany
p. Tibor Fedor,
Mojmírova 2, P.O.BOX 76,
955 01 Topoľčany

Váš list číslo / zo dňa

/1.2020

Naše číslo

SET/1/2/2020

Vybavuje / linka

Setnický/3201

Nové Mesto nad Váhom

10.2.2020

Vec: Žiadosť

Dňa 28.1.2020 bola spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. (ďalej len SPP-D) doručená žiadosť o „poskytnutie informácií o šírke ochranného pásma plynového potrubia VTL, ktoré je prevádzkované v k.u. Topoľčany, p.č. 5446/76“.

SPP-D na predmetnej parcele prevádzkuje VTL plynovod DN300, PN25. V zmysle §79 ods. 2, zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „EZ“), je pre plynovod vzdialenosť ochranného pásma 8m a v zmysle §80 ods. 2 EZ, je určená vzdialenosť bezpečnostného pásma 20m. Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

V zmysle bodu 4.1 TPP 906 01 o požiadavkách na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí nie je do ochranného pásma možné umiestňovať stavby kategórie I., II., III, IV a V. Budovanie spevnených plôch, ktoré vytvárajú nepriepustnú vrstvu nad plynovodom je možné v tomto prípade realizovať od VTL plynovodu vo vzdialenosti ochranného pásma + 1m, t.j. 9m od osi VTL plynovodu.

Budovanie akýchkoľvek inžinierskych stavieb na predmetnej parcele vo vzdialenosti menšej ako 9m od VTL plynovodu je zo strany prevádzkovateľa nepripustné. Je si potrebné uvedomiť, že spevnené plochy môžu v prípade úniku zadržiavať zemný plyn pod spevneným povrchom a môžu uniknutý zemný plyn odkláňať smerom k zastavanému územiu, čo je z dôvodu bezpečnosti vážne ohrozenie.

V prípade akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0905 464 657.

S pozdravom,

Ing. Ivan Setnický

vedúci oddelenia prevádzky Nové Mesto nad Váhom
SPP-distribúcia, a.s.

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 3201231109

Telefón: +421 32 242 3201

Fax:

Číslo účtu:

Banka:

SK64 1100 0000 0026 2771 2668

Tatra Banka

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

35 910 739

SK2021931109

2021931109



Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava 26
Slovenská republika

Tel.: + 421 (2) 6262 1111
Fax: + 421 (2) 6262 8070
e-mail: spp@spp.sk, www.spp.sk

Stavebné bytové družstvo Topoľčany
Mojmírova 2
P. O. BOX 76
955 01 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa
2020/023

Naše číslo
40783

Vybavuje/kontakt/e-mail

Dátum
29.01.2020

Alena Vavrinkovičová/+421262623799/podatelna_BA@spp.sk

Vec

Oznámenie o postúpení korešpondencie

Vážený zákazník, vážený obchodný partner,

dovoľte, aby sme odpovedali na Váš list, ktorý nám bol doručený dňa 23.01.2020 pod podacím číslom RE522895375SK.

31.12.2013 bol ukončený proces oddelenia činností, spojených s distribúciou zemného plynu, od dodávok zemného plynu zákazníkom. Od 1.1.2014 je preto potrebné vo veciach, týkajúcich sa distribúcie zemného plynu (prevádzkovanie distribučnej siete, pripájanie do distribučnej siete a montáže meradla) kontaktovať **spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.**

Dodávku plynu a elektriny poskytuje naďalej spoločnosť **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26.

Vzhľadom na predmet Vašej korešpondencie a v súlade s vyššie uvedeným sme Váš list postúpili na vybavenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.. Prípadnú ďalšiu korešpondenciu v tejto záležitosti adresujte prosím v záujme čo najrýchlejšieho vybavenia priamo spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26.**

S úctou

Mgr. Alena Vavrinkovičová
team leader registratúry

Stavebné bytové družstvo Topoľčany	
30 -01- 2020	
Čís. záž.: 67	Čís. spis.: 023
Pril./listy.: 1/1	Vyb.:



Stavebné bytové družstvo Topolčany

Mojmírova 2, P.O. BOX 76, 955 01 Topolčany

Mesto Topolčany – Mestský úrad
JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta
Nám. M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topolčany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2020/023

Vybavuje
T.Fodor
0903240896

Topolčany
2. 3. 2020

Vec: Opakovaná žiadosť zásadného riešenie statickej dopravy

Správca Stavebné bytové družstvo Topolčany sa na základe Vašej odpovede zo dňa 10.12.2019, pod značkou 2019/09879/OVŽP, obrátil na riaditeľstvo SPP Distribúcia so žiadosťou o upresnenie ochranného a bezpečnostného pásma plynového potrubia VTL na pozemku parc. č.5446/76 a parc. 5446/3 , ktoré sú v majetku Mesta Topolčany.

Kópiu písomného vyjadrenia SPP Distribúcia pod č. 40783 zo dňa 29.01.2020 a SET/1/2/2020 zo dňa 10.2.2020 prikladáme. Máme zato, že pri dodržaní predpísaného a požadovaného ochranného pásma je predchádzajúci návrh na vybudovanie parkoviska v uvedenej lokalite reálny.

Sme si stále vedomí, že do povinností a kompetencie správcu nepatrí riešenie statickej dopravy v meste, ale tento problém je už závažný pre obyvateľov tejto časti sídliska. Zároveň je vždy aj témou na schôdzach vlastníkov a užívateľov bytov a NP, ktoré každoročne uskutočňujeme na bytových domoch a schytáme výčitky, že ako správca bytových domov nevyvíjame dostatočný tlak v tomto smere na zvolených zástupcov mesta.

Preto uvádzame ďalší závažný dôvod na prehodnotenie postoja Mesta Topolčany, na vybudovanie navrhovaného parkoviska pri dodržaní predpísaného ochranného pásma pre plynové potrubie VTL na hore uvedených parcelách. Navrhované sú dve súbežné parkovacie plochy v strede s cestným pásom (viď vyznačenie tejto plochy na kópii kat. mapy), ktorá by zároveň umožnila tak potrebnú obchádzku v každom prípade pre motorové vozidlá z tejto časti lokality sídliska J4. Odkladanie a neriešenie tejto vážnej situácie, zároveň tzv. slepú prístupovú cestu ul. J. Alexyho v uvedenej lokalite sídliska, po zaparkovaní motorových vozidiel obyvateľmi v prípade akejkolvek mimoriadnej udalosti môže mať aj vážnejšie

následky. Pokiaľ mesto bude mať dostatočne silný a prijateľný argument pre obyvateľov (daňových poplatníkov a zároveň voličov) nezdierať a nezabezpečiť realizáciu na základe nami predloženého návrhu, potom by bolo na mieste zodpovedných za statickú dopravu a bezpečnosť obyvateľov reálne považovať o výstavbe mestských parkovacích domov typu ako má Kaufland, a to čo najskôr.

Zároveň máme zato, že do vyriešenia tejto zložitej situácie v uvedenej lokalite by mestská polícia na základe pokynu zodpovedných nemala vyberať pokuty za tzv. zlé parkovanie. Vlastníci motorových vozidiel v tejto lokalite v súčasnosti inú možnosť ani nemajú a to hlavne vo večerných hodinách a počas víkendov.

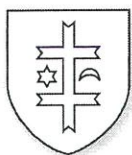
S pozdravom

Stavebné bytové družstvo Topoľčany
Majnarská 1, 2, 035 01 Topoľčany
IČO: 00174840
IČ DPH: SK2021315241 ⑤

Tibor Fodor
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. *Žiadosť s prílohou, zo dňa 17.1.2020*
2. *Oznámenie o postúpení korešpondencie, zo dňa 29.1.2020*
3. *Odpoveď na žiadosť, zo dňa 10.2.2020*



Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

- odbor výstavby, životného prostredia -

Stavebné bytové družstvo Topolčany	
1 4 -04- 2020	
Čís. záz.: 247	Čís. spis.: 023
Pril./listy.: 012	Vyb.:

Stavebné bytové družstvo Topolčany

Ul. Mojmirova 2

P.O.BOX 76

955 01 Topolčany

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

2020/02184/OVŽP

Vybavuje:

Ing.Francová

Topolčany

6.4.2020

Vec:

Zásadné riešenie statickej dopravy sídlisko Juh – opätovné stanovisko

Vaším listom žiadate mesto o prehodnotenie stanoviska k Vášmu návrhu vytvorenia odstavných plôch na sídlisku Juh za bytovými domami na ul.J.Alexyhosúp.č. 2778 a 2688 v Topolčanoch. Navrhujete na pozemku parc.č. 5446/76 vytvorenie pásu obojstranného parkovania s dopravným prístupom z ulice J.Alexyho a jeho napojením na ulicu Stred'anskú.

Stotožňujeme sa s Vami na potrebe vytvárania nových možností parkovania pre obyvateľov sídliska Juh vzhľadom k stúpajúcemu stupňu motorizácie na Slovensku. Preto sa mesto Topolčany v posledných rokoch koncepčne zaoberá vytváraním parkovacích miest, či už na existujúcich spevnených plochách organizáciou dopravy, ako i návrhom nových parkovacích plôch pre celé územie mesta. Ako Vám je známe, začali sme s usporiadaním existujúcich spevnených plôch a s organizáciou dopravy práve na sídlisku Juh, ktoré je počtom obyvateľov najhustejšie osídlené sídlisko v meste. V uplynulom období sme pre túto časť mesta projekčne zabezpečili vydanie územného rozhodnutia na vytvorenie nových parkovacích miest, ktorému predchádzalo posúdenie tohto zámeru po stránke jeho vplyvu na životné prostredie v zisťovacom konaní. V súčasnosti zabezpečujeme vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a následne vydanie stavebného povolenia na vytvorenie nových parkovacích miest na sídlisku Juh podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, upravenej na základe podmienok vyplývajúcich z obmedzení výstavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL a VTL plynovodu.

Možnosti vytvárania nových parkovacích plôch sú v rozhodujúcej miere limitované výskytom existujúcich inžinierskych sietí. Tak tomu je i na sídlisku Juh, kde sa okrem iných sietí nachádza aj rozvod STL plynovodných potrubí a navyše južnou časťou sídliska prechádza VTL plynovodné potrubie. Ako vyplýva z listu č.SET/1/2/2020 zo dňa 10.2.2020 od SPP- distribúcia, a.s. priloženého v prílohe Vašej žiadosti, je budovanie akýchkoľvek inžinierskych stavieb v ochrannom pásme, resp. vo vzdialenosti menšej ako 9 m od VTL plynovodu neprípustné. Vybudovanie inžinierskych stavieb v bezpečnostnom pásme (20 m od VTL plynovodu) je možné za určitých podmienok, stanovených SPP-distribúcia, a.s. S týmito podmienkami sme sa mali možnosť oboznámiť v rámci spracovania projektu na územné

rozhodnutie pre nové parkovacie miesta na sídl. Juh v roku 2018. Vzhľadom k tomu, že podmienky stanovené SPP-distribúcia predstavovali značnú finančnú a právnu zodpovednosť mesta Topoľčany pri vzniku prípadných havárií a porúch na VTL plynovode vedeného pod navrhovanými parkoviskami, mesto Topoľčany v roku 2018 nepristúpilo k podpisu takejto zmluvy. Preto bolo z pôvodného projektu na územné rozhodnutie pre celé sídlisko Juh vypustených 104 parkovacích miest, ktoré boli pôvodne navrhované v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.

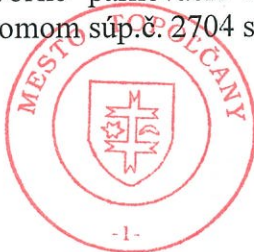
Z uvedeného dôvodu bohužiaľ nie je možné v bezprostrednej blízkosti obytných domov súp.č. 2778 a 2688 vybudovať ďalšie parkovacie miesta v zmysle Vášho návrhu, ani rozšírenie existujúceho parkoviska z ulice Stred'anskej, pretože sa na tejto ulici nachádza STL plynovodné potrubie, ktoré má tiež svoje ochranné a bezpečnostné pásmo. Podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní sa uvažuje v blízkosti obytných blokov č. 2778, 2688 a 2677 s vytvorením 18 parkovacích miest a v blízkosti blokov na ul. J.Alexyho a L.Fullu bloky č. 2704, 2699 spolu 37 nových parkovacích miest.

Vo svojom liste zároveň vyjadrujete názor, že do vyriešenia zložitej situácie parkovania v uvedenej lokalite by mestská polícia nemala pokutovať tzv. zlé parkovanie. Mestská polícia je podľa zákona č. 564/1991 Z.z. o obecnej polícii povinná objasňovať priestupky, ak tak ustanovuje osobitný predpis, prejednáva v blokovanom konaní priestupky ustanovené osobitným predpisom a priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky spáchané porušením príkazu, zákazu alebo obmedzenia vjazdu, jazdy, odbočenia, otáčania, cúvania, zastavenia alebo státia vyplývajúceho zo všeobecnej úpravy cestnej premávky alebo z dopravnej značky alebo dopravného zariadenia.

V uvedenej lokalite Mestská polícia v Topoľčanoch dokumentuje a rieši priestupky najmä z prijatých oznamov na stálu službu MsP (t.č. 159). Mesto Topoľčany v spolupráci s MsP odporúča tu bývajúcim občanom a súčasne vodičom motorových vozidiel využiť parkovanie na blízkom parkovisku nachádzajúcom sa na ul. J.Alexyho za panelovým domom súp.č. 2704 smer k čističke odpadových vôd, ktoré nebýva úplne obsadené.

K zmierneniu nepriaznivej situácie s parkovaním pre občanom na sídlisku Juh prispelo mesto zabezpečením vybudovania 40-tich parkovacích miest v blízkosti obytných domov súp.č. 2423 a 2430 s prístupom z ulice Stred'anskej, ktoré je vo večerných hodinách nevyužívané.

Nami plánovaná realizácia nových parkovacích miest na sídlisku Juh je možná až po vydaní stavebného povolenia a po uskutočnení verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a predovšetkým schválením ich realizácie v rozpočte mesta na najbližšie 3 roky. Výstavba a počet vytvorených parkovacích miest bude závisieť od finančných možností Mesta Topoľčany v závislosti od rozsahu finančnej krízy, predpokladanej po odznení pandémie súvisiacej s vírusom COVID – 19. Do tejto doby odporúčame občanom predmetnej časti sídliska Juh využiť voľné parkovacie miesta na už spomínanom parkovisku na ul. J.Alexyho za panelovým domom súp.č. 2704 smerom k čističke odpadových vôd.



JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta

Telefón
038/5340237

Fax
038/5340111

E-mail
katarina.francova@topolcany.sk

IČO
00311162