



# Stavebné bytové družstvo Topolčany

Mojmírova 2, P.O. BOX 76, 955 01 Topolčany

Mesto Topolčany  
JUDr. Alexandra Gieciová  
primátor mesta  
Nám. M. R. Štefánika 1/1  
955 01 Topolčany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
2018/520

Vybavuje  
Ing. S. Mrižová

Topolčany  
10. 12. 2018

Vec: **Žiadosť o zásadné riešenie statickej dopravy v meste**

Správca Stavebné bytové družstvo, Mojmírova 2, Topolčany, sa obracia na Vás zástupcov Mesta Topolčany na základe opakovaných názorov a sťažností zo strany vlastníkov a užívateľov bytov, ktoré odzneli na schôdzach, ktoré ako správca v súlade platnou legislatívou pravidelne každoročne zabezpečujeme. Jedná sa o požiadavku na plošné riešenie podmienok statickej dopravy v našom meste vzhľadom na vysoký počet motorových vozidiel. Nakoľko parkovacích miest je aj v našom meste trvalý nedostatok, preto navrhujeme vypracovať a schváliť zásady parkovania motorových vozidiel VZN Mesta Topolčany. Máme zato, že sa jedná o záber verejného priestranstva v majetku mesta, preto by mali platiť rovnaké zásady pre všetkých obyvateľov mesta, majiteľov motorových vozidiel.

- tzn. určenie maximálneho počtu vozidiel (max. 2) viazaných k jednému bytu pri bytovom dome – ďalšie spoplatniť resp. parkovanie na vybudovanom záchytnom parkovisku
- trvalý zákaz parkovania úžitkových – dodávkových vozidiel pri bytovom dome viazaných k podnikaniu (k živnosti a pod.), prikázané parkovanie na vybudovanom záchytnom parkovisku

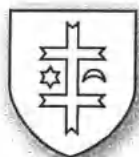
Sme presvedčení, že chápete závažnosť situácie a v záujme znižovania rastúcej nespokojnosti obyvateľov so statickou dopravou v našom meste a pri hľadaní optimálneho riešenia tejto problematiky budete postupovať racionálne a zodpovedne.

S pozdravom

Tibor Fodor

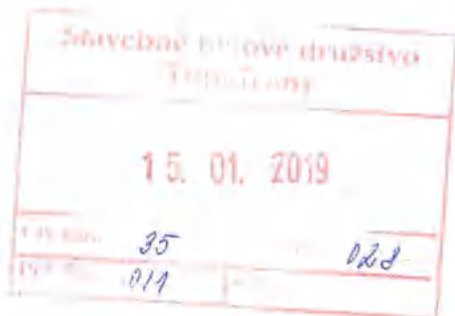
predseda Predstavenstva SBD Topolčany

Stavebné bytové družstvo Topolčany  
Mojmírova č. 2, 955 01 Topolčany  
č.č.: 038/5323245  
sekretariát



# Primátorka mesta Topolčany

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany



Stavebné bytové družstvo Topolčany  
Mojmírova 2  
P.O. BOX 76  
955 01 Topolčany

Váš list číslo/zo dňa  
2018/520, 11.12.2018

Naše číslo  
8509/2018

Vybavuje  
JUDr. Gieciová

Topolčany  
8.1.2019

Vec

## Informácia k žiadosti o zásadné riešenie statickej dopravy v meste

Dňa 11.12.2019 bola na Mesto Topolčany doručená Vaša žiadosť o zásadné riešenie dopravy v meste Topolčany, ktorou ako správca tlmočíte požiadavky vlastníkov a užívateľov bytov žijúcich na území mesta Topolčany. K Vašej žiadosti Vám zasielame nasledovnú informáciu.

Vedenie Mesta Topolčany plánuje pripraviť Konceptiu riešenia statickej dopravy nielen pre centrálnu mestskú zónu, ale aj pre sídliská v Topolčanoch. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia a prebieha stavebné konanie pre vyznačenie vodorovného dopravného značenia, rozšírenie resp. vybudovanie nových parkovacích miest na sídliskách JUH a VÝCHOD. V štádiu schvaľovania je projektová dokumentácia pre riešenie parkovania na sídlisku „F“ a je potrebné ešte doriešiť sídlisko Mexiko a IBV od Stummerovej ulice po Stredanskú ulicu. Po vybudovaní plánovaných parkovacích miest a ich vyznačení vodorovným dopravným značením bude možné vytvoriť systém regulovaného parkovania tak centrálnej mestskej zóny ako aj ostatných predmetných sídlisk v meste Topolčany.

S pozdravom



JUDr. Alexandra Gieciová  
primátorka mesta

Telefón  
038/5340258

E – mail  
[primatorka@topolcany.sk](mailto:primatorka@topolcany.sk)

IČO  
00311162



# Stavebné bytové družstvo Topolčany

Mojmírova 2, P.O. BOX 76, 955 01 Topolčany

<b>Mesto Topolčany</b> <b>Mestský úrad</b>	
<b>18 -11- 2019</b>	
<b>Evidenčné číslo:</b>	<b>Číslo spisu:</b>
<b>Průhly/listy:</b>	<b>Vybavuje:</b>

Mesto Topolčany  
JUDr. Alexandra Gieciová  
primátorka mesta  
Nám. M.R. Štefánika 1/1  
955 01 Topolčany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
2019/630

Vybavuje  
T. Fodor

Topolčany  
14. 11. 2019

**Vec: Opakovaná žiadosť zásadného riešenie statickej dopravy**

Správca Stavebné bytové družstvo, Mojmírova 2, Topolčany, sa opätovne obracia na Vás ako zástupcov Mesta Topolčany, na základe reakcie vlastníkov a užívateľov bytov a NP na Vašu odpoveď na zaslanú písomnú požiadavku zásadného riešenia statickej dopravy v meste Topolčany, zo dňa 8.1.2019.

**Vlastníci a užívatelia bytov a NP bytových domov so súpisným číslom 2700, 2704, 2688, 2677, 2778, považujú statickú dopravu v tejto časti sídliska JUH za neúnosnú.** Problémy s množstvom áut a s nedostatkom miesta ešte umocňuje tzv. slepá príjazdová cesta k uvedeným bytovým domom, preto obyvatelia žiadajú urýchlené riešenie zo strany Mesta Topolčany. Majú zato, že odpoveď kompetentných pod č. 8509/2018 je neuspokojivá a neponúka reálne riešenie v dohľadnej dobe. Vodorovné vyznačenie parkovacích miest nič pozitívneho nepriniesol. Obyvatelia sídliska majú zároveň pocit, že zelene je v tejto časti sídliska dostatočne a je neprírodné udržiavať trávnaté plochy a neriešiť rozmáhajúci sa prales na mestskej parcele, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva ako trávnatá plocha. Táto zanedbaná časť mestského pozemku by sa mohla vhodnou úpravou o mnoho účelnejšie využívať a to k zvýšenej spokojnosti obyvateľov tejto časti sídliska.

Mnohí občania a užívatelia bytov a NP zároveň kritizujú nedávne navezenie hromady zeminy v zimnej dobe bez zabezpečenia následnej terénnej úpravy. Pravdepodobne je zámerom len pre znemožnenie stáť - parkovania na tzv. trávinatej ploche v majetku mesta.

Hoci nepatrí do povinností a kompetencie správcu riešenie statickej dopravy v meste, napriek tomu je táto problematika častou témou na schôdzach vlastníkov a užívateľov bytov a NP, ktoré každoročne absolvujeme na bytových domoch. Preto správca v mene vlastníkov a užívateľov bytov a NP predkladá konkrétny návrh riešenia v predmetnej problematike a lokalite nasledovne: **Spevniť resp. vhodne upraviť farebne vyznačenú časť mestského pozemku v k. ú. Topolčany parcely reg.**

CKN č.5446/76 pokračovaním pod miernym svahom v celej vyznačenej dĺžke. Vyhradením vhodnej šírky by sa umožnilo parkovanie na tejto ploche v dvoch radoch pre množstvo osobných vozidiel s prístupovou cestou z dvoch strán, tak zo strany ulice J. Alexyho, ako aj zo strany ulice Stredánskej. Uvedený návrh by reálne vyriešil súčasnú kritickú situáciu v tejto časti sídliska.

Sme presvedčení, že k riešeniu tejto závažnej situácie budete pristupovať zodpovedne a v záujme spokojnosti obyvateľov a užívateľov bytov NP (zároveň voličov) v tejto časti sídliska. Naša písomná požiadavka, aj s Vašou následnou odpoveďou bude zverejnená na webovej stránke SBD Topoľčany.

S pozdravom



Tibor Fodor

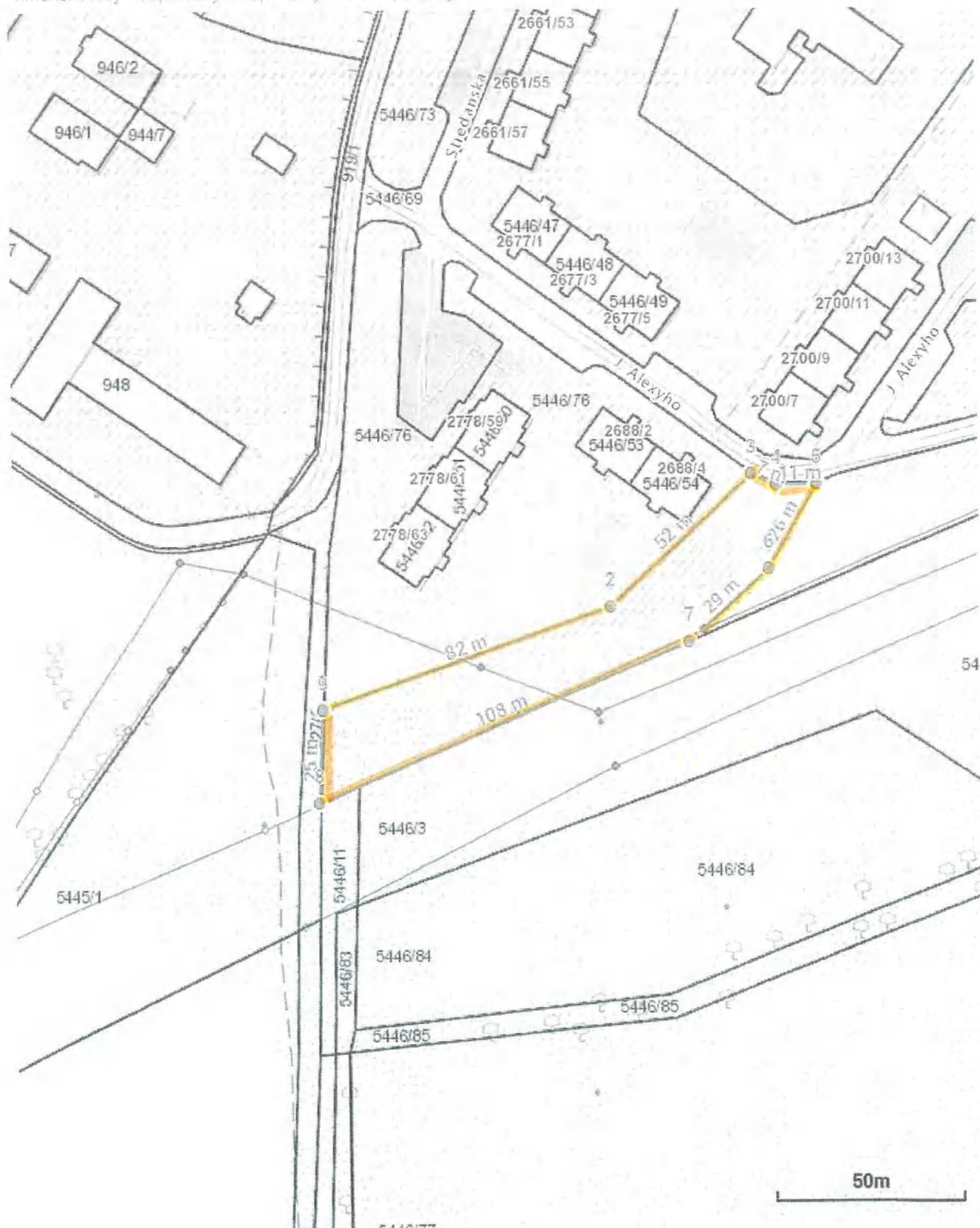
Stavebné bytové družstvo Topoľčany  
Mojmírova č. 2, 955 01 Topoľčany  
IČO: 00 174 840  
IČ DPH: SK2021315241 (5)

predseda predstavenstva SBD Topoľčany

Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy

# Export

Vimiansky kraj > Topoľčany > Topoľčany > k.u. Topoľčany





# Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

- odbor výstavby, životného prostredia -

Stavebné bytové družstvo	
18. 11. 2019	
884	630
012	

• Stavebné bytové družstvo Topolčany  
Ul. Mojmirova 2  
P.O. BOX 76  
955 01 Topolčany

Váš list

Naša značka  
2019/09879/OVŽP

Vybavuje:  
Ing. Francová

Topolčany  
10.12.2019

## Stanovisko

Listom zo dňa 18.11.2019 ste nás požiadali o stanovisko k riešeniu situácie s parkovaním na sídlisku Juh v Topolčanoch.

Vzhľadom na zvyšujúci sa počet vozidiel na území mesta a predovšetkým v obytných sídliskách mesta, začalo mesto Topolčany s koncepčným riešením statickej dopravy v jednotlivých častiach mesta. Mesto Topolčany dalo v 11/2014 vypracovať Štúdiu organizácie dynamickej a statickej dopravy na sídlisku JUH. Cieľom štúdie bolo zabezpečiť maximálny počet parkovacích miest pri zohľadnení trás existujúcich inžinierskych sietí a zachovaní primeraných plôch zelene.

Z uvedenej štúdie vyplýva, že na sídlisku JUH je spolu 2152 bytových jednotiek a jestvujúcich parkovacích miest, ktoré spĺňajú požiadavky STN je 1360. V zmysle STN 73 6110 pre viacpodlažné domy na každý 1 izbový byt pripadá 1 stojisko, na 2 izbový byt pripadá 1,5 stojiska a na 3 izbový byt pripadajú 2 stojiská. Z toho vyplýva, že počet parkovacích miest je nevyhovujúci a reálne vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest, k súčasnému stavu stupňa automobilizácie je nerealizovateľné. Automobily často parkujú na miestnych komunikáciách, chodníkoch v rozpore s vyhláškou o premávke na pozemných komunikáciách.

Štúdia navrhla vytvoriť parkovacie miesta tromi spôsobmi:

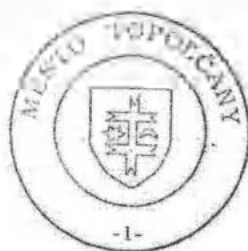
1. Organizáciou zmeny dynamickej dopravy (napr. zjednosmernením komunikácií) vyznačiť parkovacie miesta v rámci komunikácií a existujúcich spevnených plôch,
2. Stavebnou úpravou (rozšírením, zmenou spôsobu parkovania a pod.) existujúcich spevnených plôch dosiahnuť vytvorenie väčšieho počtu parkovacích miest ako doteraz,
3. Vybudovaním nových parkovacích plôch. Nové parkovacie plochy, resp. rozšírenia jestvujúcich parkovísk boli navrhnuté v rámci možností, ktoré nám poskytujú

inžinierske siete, dopravné a bezpečnostné predpisy a konkrétne územie s ohľadom na čo najmenší záber zelene a výrub stromov.

Vyznačenie parkovacích miest na existujúcich spevnených plochách a zmena organizácie dopravy na sídl. Juh bolo zrealizované v roku 2017. Na základe spomínanej štúdie mesto v roku 2017 zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie, ktorá navrhla rozšírenie existujúcich spevnených plôch a umiestnenie nových parkovacích miest o celkovom počte 350 miest. Na základe stanovísk dotknutých organizácií, predovšetkým nesúhlasného stanoviska SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, bolo potrebné z tohto projektu vylúčiť 104 parkovacích miest. Podľa takto upravenej projektovej dokumentácie bolo v decembri 2018 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. V lokalite ulíc Stred'anská a J.Alexyho došlo spomínanou úpravou projektovej dokumentácie k úbytku 35 z pôvodne navrhovaných parkovacích miest. Podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní sa uvažuje v blízkosti obytných blokov č. 2778, 2688 a 2677 s vytvorením 18 parkovacích miest a v blízkosti blokov na ul. J.Alexyho a L.Fullu bloky č. 2704, 2699 spolu 37 nových parkovacích miest. Podľa rozpočtu mesta schváleného v decembri 2019 na obdobie troch rokov sa s prvou časťou výstavby parkovacích miest na sídlisku Juh uvažuje v roku 2021 a s druhou časťou v roku 2022.

Vo Vašom liste navrhujete vytvoriť parkovisko na pozemku reg. "C" parc.č. 5446/76 v k.ú. Topoľčany vo vlastníctve Mesta Topoľčany, ktoré by bolo prístupné z ulice Stred'anskej aj z ulice J.Alexyho. Na pozemku rovnobežne s hranicou pozemku parc.č. 5446/3 sa nachádza potrubie VTL plynovodu. Taktiež, pozdĺžne s ulicou Stred'anskou vedie VTL plynovodné potrubie, pričom oba VTL potrubia sa stretávajú v blízkosti nemocnice. Parkovisko v tejto časti pozemku nie je možné vytvoriť, nakoľko oba spomínané VTL plynovodné potrubia majú svoje ochranné a bezpečnostné pásma, v ktorých nie je možné umiestňovať stavby. Ako sme uviedli vyššie sa podľa spomínaného vydaného územného rozhodnutia v predmetnej časti sídliska Juh uvažuje vytvoriť maximálny možný počet parkovacích miest, vzhľadom na výskyt inžinierskych sietí a zachovania primeraného množstva zelene.

S pozdravom



JUDr. Alexandra Gieciová  
primátorka mesta

Telefón  
038/5340237

Fax  
038/5340111

E-mail  
[katarina.francova@topolcany.sk](mailto:katarina.francova@topolcany.sk)

IČO  
00311162